

ਇਸਟਾਮ ਤੇ ਮੁਕਤ ਹੋ

ਹਿੱਸਾ ਨਾਮਾ ਮਾਲੀਅਤੀ ੪4,000/ ਰੁਪਏ

੨/ 12/ ✓

ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਰਨਾ ਦੇਵੀ ਪਤਨੀ ਲੈਟ ਸ੍ਰੀ ਜੈ ਪਰਕਾਸ਼ ਪੁਤਰ ਰਾਜਾ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਲਾ ਦਿਆ
ਨੰਦ ਹਸਪਤਾਲ ਰੋਡ ਸਿਵਲ ਨਾਈ ਨ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਵਾਕਿਫਾ ਹਾ ਜੋ ਕਿ ਮੈਂ ਭੋਇ ਕਰਕਾ 7 ਕਨਾਲ 0

ਮਰਨਾ ਵੇਰਵਾ ਇਹ 4 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਨਾ ਭੋਇ ਬਾਬਤ ੨0/91 ਹਿਸਾ ਵਿਚੋ ਭੋਇ 4 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਨੇ

ਖਾਤਾ ਨ: 171/178 ਡਿਬਰ ਖਸਰਾ 2//24/1 ਵਾ 3 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਨਾ ਭੋਇ ਬਾਬਤ 60/140 ਹਿਸਾ

ਵਿਚੋ ਭੋਇ 7 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਨਾ ਖਾਤਾ ਨ: 171/178 ਡਿਬਰ ਖਸਰਾ 2//18 ਜਮਾਬੰਦੀ 19੨4-੨5

ਵਾ ਕਿਫਾ ਡਿਵੀਨ ਖੁਰਦ ਹਲਸਤ 158 ਤਸੀਲ ਜਿਲਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਮਾਲਕਾ ਅਤੇ ਕਾਬਜਾ ਹਾ ਇਸ

ਭੋਇ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਬਰੰਗ ਨਾਨ ਹਿਬੇ ਨਾਨ ਸਮਲ ਹੁੰ ਜੋ ਕਿ ਇਸ ਹਿਬੇ ਨਾਮੇ ਦਾ ਹਿਸਾ ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ

ਭੋਇ ਦੀ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਇਸ ਵੇਲੇ ੪4,000/ ਰੁਪਏ ਹੁੰ ਹੁਨ ਮੈਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਰਜੀ ਅਤੇ ਪੂਰੀ ਸੁਧ ਬੁਧ

ਨਾਨ ਉਪਰੋਕਤ 7 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਨਾ ਭੋਇ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹਕਾਂ ਦੇ ਸਮੇਤ ਹਕ ਰਸਤਾ ਜਾਂਤ ਦੇ - ਟੈਮਪਲ ਆਫ

ਹਿਉਮੰਨਟੀ ਟਰਸਟ ਰਜਿ: ਰਜਿਸਟਰਡ ਆਫਿਸ ਕਰਮ ਕੁਟੀਆ 59 ਹਾਤਾ ਸ਼ੇਰ ਸੰਗ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨੂੰ ਹਿਬਾ

ਤੇ ਬਖਸੀਸ ਕਰ ਦਿਤੀ ਹੁੰ ਤੇ ਕਬਜਾ ਦੇ ਦਿਤਾ ਹੁੰ ਹੁਨ ਮੇਰਾ ਜਾ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਵਾਸਤਾ ਉਪਰੋਕਤ

7 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਨਾ ਭੋਇ ਹਿਬਾ ਕਰਦਾ ਤੇ ਉਸਦੇ ਹਕਾਂ ਨਾਨ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਮੌਕੁਬਅਲੰਗ ਉਪਰੋਕਤ ਭੋਇ

ਦਾ ਮਾਲਕ ਕਾਮਲ ਹੋ ਗਿਆ ਹੁੰ ਅਤੇ ਉਸਨੂੰ ਇਸ ਭੋਇ ਹਿਬੇ ਕਰਦਾ ਦੇ ਹਕ ਤਰਾਂ ਨਾਨ ਮੁੰਤਕਿਨ ਕਰਨ

ਦਾ ਪੂਰਾ ਹਕ ਅਤੇ ਅਖਤਿਆਰ ਹੋ ਗਿਆ ਹੁੰ ਇੰਤਕਾਲ ਹਿਬਾ ਮੇਰੀ ਗੈਰ ਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ

ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ ਇਸ ਨਈਂ ਇਹ ਹਿਬਾ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿਤਾ ਕਿ ਸਨਦ ਰਹੇ ਮਿਤੀ /੨-੨-੨੭

ਹਸਬ ਮੁਰਾਦ ਲਿਖੀ ਸੁਨਾ ਦਿਤਾ ਠੀਕ ਮੰਨਿਆ ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬਹੁਜਾ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਲੁਧਿਆਣਾ ਨਾਰ: ਨ:

ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਆਹੁਜਾ

ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ

ਲੁਧਿਆਣਾ-੨੪੪ ਹਿਬਾ

ਗਵਾਹ

ਪਰਮੇਤ ਨਾਨ ਡਿਬਰਦਾਰ

ਤਰਫ ਕਾਰਾਬਾਰਾ

Bansi Dass
Advocate

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਰਨਾ ਦੇਵੀ

ਸੜਕੀ

ਮੌਕੁਬਅਲੰਗ ਵਲੋ

ਸ: ਵਜ਼ੀਰ ਸਿੰਘ

ਟਰਸਟੀ

[Signature]

ਗਵਾਹ

ਪਰਮੇ ਨਾਨ ਡਿਬਰਦਾਰ

ਸਲੇਮ ਟਾਬਰੀ ਲੁਧ:

[Signature]

ਅਮਰਜੀਤ ਸਿੰਘ

Verified

ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਤਿਥਾ 21/12 ਅੰਸ ਮਿਤੀ 12/8/88 ਦਿਨ ਪੁ. 2:23 ਦਿਨ ਹੈ 4-5
 ਵਜੇ ਤੇ ਦਰਮਿਆਨ ਦਰਤਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਕਿਉਂਕਿ ਸੋਧਾ 21/12
 ਨੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦੇ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਡੇ ਰੁਬਰੂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਵਾਇਆ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਲੁਧਿਆਣਾ

ਸੋਧਾ 21/12

ਸੋਧਾ 21/12 ਬਾਇਆ/ਗਾਰਨ ਨੂੰ ਵਾਇਆ ਦੇ ਅੰਤਰ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਾਲੇ
 ਅਮਲਾਈ ਕਾਫ਼ੇ ਜਿਸਨੇ ਨਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਟ ਕੇ ਅਤੇ ਸਮਝ ਕੇ ਕੇ ਪ੍ਰਭ ਨ ਕੋ ਤਾ ਕੇ ਰਹਿਤ ਦੀ ਕੁਠ
 ਬਕਮ ਵਿਚੋਂ (ਅਖਰੀ) ਕੇ ਕਦ ਪਾਸੇ
 ਰੁਬਰੂ ਬ ਦਿਆ ਤੇ ਨਿਨ ਉਪਰਤ ਨੇ ਖਰੀਦਾਰ/ਮੁਰਤਦਿਨ ਬ. ਸਿ. 21/12/88
 ਆਸੇ ਵਸੂਲ ਪਾਏ। ਦਨਾ ਦਿਤਾ ਨੂੰ ਕਵਾਰਾਨ ਹਾਸਿਆ ਸੀ ਬ. ਸਿ. 21/12/88
 ਅਤੇ 21/12/88 ਸਰਕਾਰ ਵਾਲੀ ਕੋਠ ਅਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।
 ਤੇ ਦੂਜੇ ਕਵਾਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ

Wm. Indus
10/12

ਸੋਧਾ 21/12

Premier

Wale

ਸਰਕਾਰੀ ਕਰਤ ਵਾਇਆ ਦੇ ਅਸਪਤ/ਨਿਸਾਫ਼ ਅੰਗਰੇ ਸਾਡੇ ਰੁਬਰੂ ਕਵਾਏ/ਕਰਵਾਈ ਕੀਤਾ



ਕਾਕਾ ਨੰ 20266 ਬਗੀ ਤੰ ਜਿਲਦ 661
266 ਪਰ ਅੰਸ ਮਿਤੀ 12-2-88 ਦਿਨ ਪੁ. 2:23 ਤੇ

ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੋਠੀ ਨੂੰ ਵਾਇਆ ਕਰਵਾਏ ਬਗੀ ਜਿਲਦ ਪੰਨਾ 66
 ਤੇ ਨਿਨ ਕੋਠੀ ਲਈ।

373

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ



TAKE EFFECT
Outside India/Inside India
NOTARY PUBLIC

Stamp Paper Deed

Gift Deed Rs. 84,000/-

Whereas I, Sarla Devi Wife of Late Sh. Jai Parkash S/o Raja Ram Resident of New Dayanand Hospital Road, Civil Line Ludhiana am the the executant of this gift deed . Whereas I am owner in possession of Land measuring 7 Kanal 0 Marla (4204 Sq yards) , detailed as 4 Kanal 0 marla i.e. 80/91 Share out of Land measuring 4 Kanal 11 Marla comprised in Khata No. 171/178 Khasra No. 2//24/1 and 3 Kanal 0 Marla i.e. 60/140 Share out of Land measuring 7 Kanal 0 marla (4204 Sq yards) Comprised in Khata No . 171/178 Khasra No. 2//18 as per jamabandi for the year 1984-1985 situated at Village Haibowal Khurd Hadbast No. 158 Teh and Distt Ludhiana and one map of above land mentioned in Red Color also attached wit this gift deed and will be the part of this, The market Value of the said land is Rs. 84,000/- (in words Rupess Eighty Four Thousand only). Now I, with my own consent and full sense hereby gift said land measuring 7 kanla 0 Marla (4204 Sq yards), along with all rights , rights to use passage to Temple of Humnity Turst Regd. its registered office at karam Kutia, 59 Ahata Sher Jung, Ludhiana and have delivered the ownership possession for today . Now I and my heirs have left or title with the landd 7 Kanal 0 Marla (4204 Sq yards) being gifted . Gift Taker Trust has become permanent owner in possession of the said land . Trust can use the said land in any maaner I shall have no objection, if the mutation is sanctioned in the name of above trust in my absence. As such this gift deed has been executed for record and future



ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

M 932830

LEASE DEED

Stamp paper: Rs 150/-

Annual Lease money; Rs. 1,200/-

This Lease deed is made this 11 th day of June, 2012 between Bharat Mittal son of Sh. Jai Parkash son of Sh. Raja Ram r/o 1207, Tagore Nagar, E-Block, Civil Lines, Ludhiana, hereinafter called "the Lessor" (which expression shall include his respective successors, heirs, administrators, executors and assigns) of the first part and Temple of Humanity Trust, Karam Kutia, 59, Ahata Sher Jang, Ludhiana, now at Kapil Park, Opp. Pink Flats, Rajpura Road, Haibowal Khurd, Ludhiana. The temple of humanity trust- a Charitable organization and also registered with Registrar of Societies, Punjab vide Certificate No. 410/1987-88, dated 4-11-87 and also granted exemption U/S 80-G(5) VI of Income tax vide Exemption certificate No. CIT/LDH-1/TECH/ 80-G/2/2008-09/1759, dated 9-6-2008, and PAN CARD permanent account No. is AABTT 3052 G. The trust is presently engaged in the social and educational activities for the welfare of the poor, need and under privileged Sections of society and its prime functionary is Adarsh Public School, a unit of Temple of humanity, through its General Secretary Yash Pal Bangia son of Sh. Jai Dayal, through resolution dated 10.5.12 vide which he is authorised to take on lease the property, hereinafter called "the Lessee" (which expression shall include their successors, heirs, administrators and executors) of the second part.

WHEREAS the Lessor is exclusive owners of plot measuring 900 Sq. Yards, forming part of Khata No. 245/255, Khasra No. 2/1, as shown in the jamabandi for the year

07 MAY 2012

100 + 50 = 150

Trn. Value	100.00	Stamp Duty	36.00	Reg Fee	50.00	Pas. Fee	20.00
Mkt. Value							
Type of Land							
Area of Land	1039						
Village/Segment	8/6/12						
Rates							
Seg Desc							
Const. Type							

3783 ਮਿਤਰ ਹਰ ਨੇ ਪਾਸਪਾ
AMARJIT SINGH
STAMP VENDOR, LDH.
 U No. 173, Valid upto-31-3-2013

PATTANAMA/LEASED

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 20/7/2012 ਦਿਨ Friday ਵਲੋਂ 1:22:54 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਭਾਰਤ ਮਿੱਤਲ

ਨੂੰ ਵਸੀਕਾ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ
 ਅਰਵਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ (ਪੰਜਾਬ)



ਸ੍ਰੀ ਭਾਰਤ ਮਿੱਤਲ
 ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਤੋਂ ਸੁਣਕੇ
 ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਪਟਾਨਾਮਾ ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ
 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਪਿਰਾਂ
 ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਤਲਮੋਹਣ ਸਿੰਘ ਨੂੰ
 ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਤੁਸ਼ਾਰ ਸਿੰਘ ਨੂੰ
 ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਖਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਉਹ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ
 ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।
 ਮਿਤੀ 20/7/2012
 ਅਰਵਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ (ਪੰਜਾਬ)

ਭਾਰਤ ਮਿੱਤਲ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ ਜੈ ਪ੍ਰਕਾਸ਼

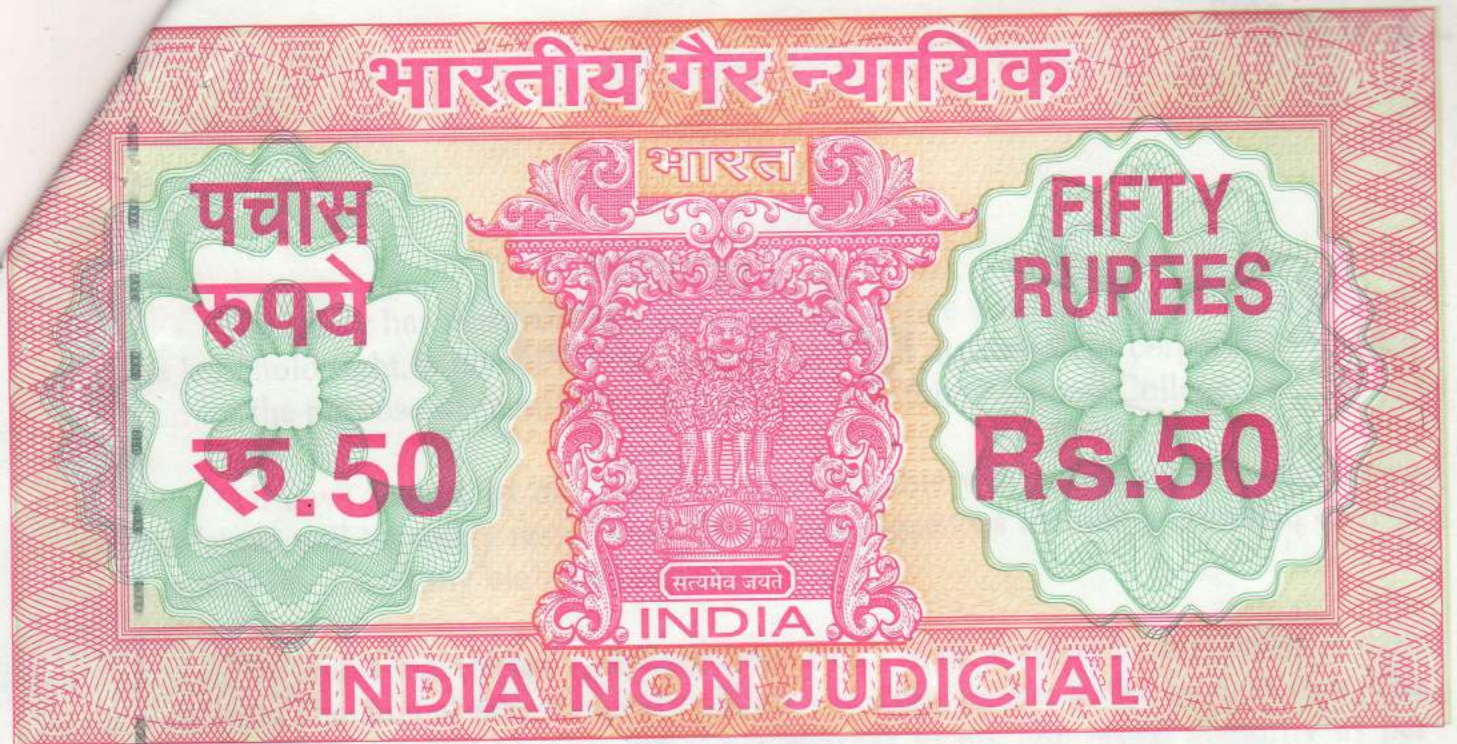
Vishal Bangia

Vishal Bangia
 ਉੱਚੀ ਪਿਰ

ਗਵਾਹ
 1.....
 ਅਰਵਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ (ਪੰਜਾਬ)

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ
 ਮਿਤੀ 20/7/2012
 ਅਰਵਿੰਦਰ ਪਾਲ ਸਿੰਘ
 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ (ਪੰਜਾਬ)





ਪੰਜਾਬ ਪੰਜਾਬ PUNJAB

M 278190

/2/

2004-05, situated at Haibowal Khurd, Hadbast No. 158, Teh. & Distt. Ludhiana, Abadi Kapil Park. This plot is adjoining to the plot belonging to Temple of Humanity Trust (Regd.), Ludhiana.

AND WHEREAS the lessee has agreed to take a lease of the said plot from the lessor for a period 99 years upon terms and conditions hereinafter mentioned.

Now this lease witnesseth as follows;

1. In consideration of the lease hereinafter reserved and of the other conditions herein contained, the lessor agreed to lease out and the lessee agree to take on lease the land measuring plot measuring 900 Sq. Yards, forming part of Khata No. 245/255, Khasra No. 2//1, as shown in the jamabandi for the year 2004-05, situated at Haibowal Khurd, Hadbast No. 158, Teh. & Distt. Ludhiana, Abadi Kapil Park. for a period of 99 years w.e.f 1-6-2012 to 31-5-2111 at a yearly lease money of Rs. 1,200/- (Rupees One Thousand Two Hundred only)
2. That the lessee is empowered to construct the building/shed over the above said plot, as per their requirement. The lessee is further entitled to apply for electric/water/sewerage connection at their own costs.

[Handwritten Signature]

3. The lessor has permitted the lessee and the lessee shall be at liberty to mortgage the leasehold right in favour of any bank or financial institution or corporation to raise loan for the purpose of running of Educational Institution/School/ College, etc.
4. All laws framed by any authority as applicable will be followed by the lessee and lessee will be solely responsible for the consequences including criminal, civil or financial in case of any violation of any law.
5. The entire maintenance, upkeep, repair etc. shall be done by the lessee at their own cost. The annual maintenance shall also be done by the lessee at their cost. The lessee will also pay electricity and water charges to the concerned authority as per their consumption and bills raised. These charges will be payable by the lessee w.e.f. the date the lessee take charge of the operations. In case of early termination/cancellation of this deed the lessee will hand over the charge of plot and building including installations in proper condition.
6. It is hereby declared that such buildings and structures shall at all times remained the property of the lessee during the term of the lease period hereby created but immediately on the expiry of such term or on sooner determination thereof and in any event on the expiry of 99 years from the date hereof the same shall vest in and become the absolute property of the lessor who shall then be entitled to enter upon and to take possession of the same and shall in the meantime have and possess a vested interest therein, it being agreed that during the continuance of the lease period hereby created the lessee shall not sell or mortgage or otherwise alienate the buildings and/or the structures of the materials thereof. All taxes which are now payable by the lessor, such as land revenue, property tax, be levied by any authority whatsoever as payable in respect of the said land by the lessor or by the lessee or the occupier thereof shall be paid by the Lessee. The building/alterations, if any in the land of the lessor will be made by the society and the consent of the lessor will be taken but on expiry of the lease time or termination of lease before such expiry, the society shall not have any title, interest or right in those structures and they shall be exclusive property of the lessor.
7. The lease money payable hereunder shall be paid in advance on yearly basis by the lessee to the lessor.
8. The lessee will be liable to keep the building or buildings and the structures erected on the said demised plot in a good state of repairs and wind and watertight

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'S. K. Sharma', is written at the bottom center of the page. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

condition and shall restore any damage or injury caused thereto except such damage as may be caused by ordinary and reasonable wear and tear.

9. The lessee shall permit the lessor or his duly authorized agent or agents to enter in the premises at all convenient times for periodical inspection of the same.

10. The lessee shall not, except with the permission of the lessor in writing, use the premises for any purpose other than running of Educational Institution/School/College, etc.

11. The lessee will make adequate provisions by way of installing equipments and making other provisions for safeguarding against any incident of fire, electric short circuit, flood or any such incident which can cause threat to life and property. The lessee shall also adhere to all laws, guidelines etc. issued by the concerned authorities in this regard.

12. The lessee will not carry out any unlawful activity in the said premises.

13. The safety and security of all persons visiting or working in the said premises shall be sole responsibility of the lessee and the lessee shall be liable for payment of any damage in this regard without any reference to or involving the lessor.

14. The lessee shall bear and pay all ongoing in respect of said premises such as Municipal and other rates, charges, taxes and cesses including increase thereof, if any.

15. The lessee at their cost and responsibility will take all type of the licenses, NOC and other permission and certificates from the concerned authority. For this purpose, permissions, irrevocable permissions and consent hereby given to the lessee by the lessor. No separate consent letter or permission letter is required.

16. That the lessor or lessee if willing to renew the lease, shall give prior notice before the expiry of the period of the lease in writing to the other party of their intention to renew the lease. This lease may be renewed for further periods, as mutually agreed by the parties.

In witness whereof the said lessor and the said lessee have put their respective signatures hereunder the day, month and year first above written.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'B. Shree', is written over a horizontal line. The signature is cursive and somewhat stylized.

SCHEDULE OF PROPERTY

plot measuring 900 Sq. Yards, forming part of Khata No. 245/255, Khasra No. 2//1, as shown in the jamabandi for the year 2004-05, situated at Haibowal Khurd, Hadbast No. 158, Teh. & Distt. Ludhiana, Abadi Kapil Park

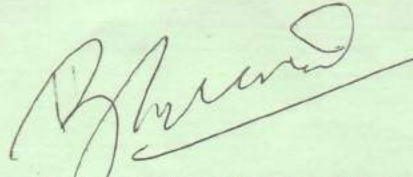
Drafted by
RAJINDER K. ANUJA
 ADVOCATE
 1STTT COURTS, LUDHIANA

WITNESSES;

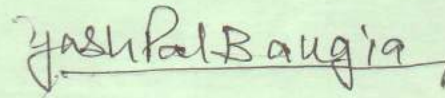
ਤਲਮੋਹਣ ਸਿੰਘ

ਤਲਮੋਹਣ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
 ਪਿੰਡ ਝਮੋੜੀ (ਲੁਧਿਆਣਾ)

1.



SIGNATURE OF LESSOR



SIGNATURE OF LESSEE

2. **VISHALBANGIA**
 S/O YASHPAL BANGIA
 H.No. 21-22 Ashok vihar
 Rishi Nagar, Ludhiana

